



## IM INKASSO FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT ZU HAUSE.

Als marktführendes Kompetenzzentrum der Sparkassen-Finanzgruppe bieten wir erstklassige Dienstleistungen und Services im Forderungs- und Sicherheitenmanagement. Mit speziellen und umfassenden Lösungen für Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft können Mietrückstände zeitnah reduziert und wertvolle Mitarbeiterkapazitäten anderweitig genutzt werden. Aufgrund einer Rahmenvereinbarung mit dem GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. profitieren alle Mitgliedsunternehmen der Regionalverbände von attraktiven Konditionen.



WIR ZIEHEN FÜR SIE EIN. Sicher, revisionsgeprüft und transparent.

### Forderungen aus beendeten Mietverhältnissen.

Ob ausgemahnte oder bereits titulierte Forderungen: Wir setzen wirkungsvoll dort an, wo Ihre Maßnahmen enden. Neben schriftlichen Zahlungsaufforderungen ist die persönliche Ansprache durch professionell geschulte Mitarbeiter im Telefoninkasso ein wirkungsvolles Instrument, um außergerichtliche und einvernehmliche Zahlungsvereinbarungen mit zahlungspflichtigen Kunden zu treffen.

Wir setzen auf Kommunikation statt Konfrontation: Dies schafft hohe Akzeptanz und ermöglicht gute Lösungen für alle Beteiligten. Erst wenn außergerichtliche Maßnahmen nicht zum Erfolg führen, werden gerichtliche Maßnahmen eingeleitet. Auf unsere Leistungen vertrauen mehr als 160 Wohnungsunternehmen.

### Forderungen aus laufenden Mietverhältnissen.

Ihre Mieter sind mit Mietzahlungen oder Forderungen aus Nebenkostenabrechnungen im Rückstand? Sie möchten diese Rückstände reduzieren und Ihren Mietern Teilzahlungsvereinbarungen ermöglichen? Wir bieten Ihnen passgenaue Lösungen, ohne das Mietverhältnis zu gefährden.

Bauen sich Mietrückstände während unserer Beauftragung weiter auf und ist Ihr Mieter langfristig nicht in der Lage, das Mietverhältnis vertragskonform fortzusetzen, entscheiden Sie über Art und Umfang der weiteren Maßnahmen. Auf Wunsch erhalten Sie von uns alle Leistungen aus einer Hand: von der Kündigung bis hin zur Räumungsklage über unsere Vertragsanwälte.

**Lassen Sie sich jetzt unverbindlich von unseren Spezialisten beraten.**